

#03

किरायेदार की व्यथा





मकान मालिक प्रताप से किराया लेने के लिए घर आता है।

कैसे हो प्रताप?

आज तो महीने की 6 तारीख हो गयी है कब दोगे किराया?

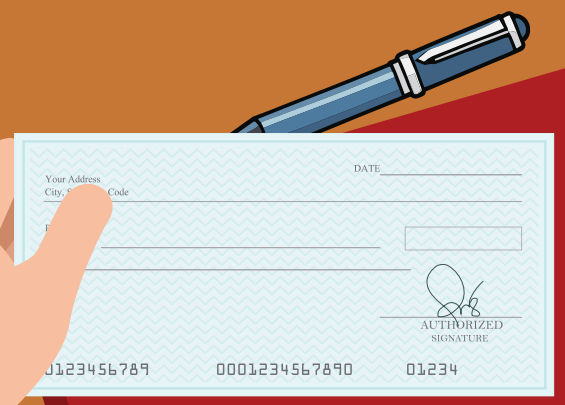


नमस्ते अंकल, मुझे इस महीने भी वेतन नहीं मिला है, आप मुझे एक महीने का समय दे दीजिए मैं पूरी कोशिश कर रहा हूँ कि कही से रुपयों का इंतजाम हो जाये।



गुरसे में मकान मालिक

देखो प्रताप मैं ये सब पिछले महीने भी सुन चुका हूँ, तुम मुझे आज फिर वही कहानी सुना रहे हो। चुप चाप मुझे किराया दे दो।

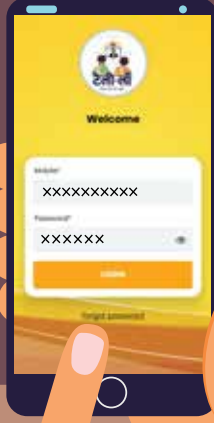


मकान मालिक कमरे में घुसता है और जबरदस्ती टेबल पर रखी हुई चेक बुक से साइंड चेक ले जाता है।





रजिस्ट्रेशन करते हुए



रजिस्ट्रेशन के अगले दिन वकील का कॉल आता है

मुझे ऑफिस से वेतन ना मिलने की वजह से मैं किराया नहीं दे पा रहा था और कल ही मकान मालिक ने गुस्से में आकर जबरन मेरा साइंड चेक ले लिया। अगर उन्होंने चेक बैंक में जमा कर दिया तो वो बाउंस हो जायेगा और मुझे पेनल्टी देनी पड़ेगी।



धन्यवाद सर

आपके मकान मालिक ने ताव में आकर जो किया वो गलत था, ऐसे में मैं आपको यही सलाह दूंगा की आप अपने बैंक में जाये वहाँ लिखित रूप में उनको जानकारी दें और उनसे उस चेक का कोई भुगतान ना करने के लिए कहें, साथ ही आप अपने मकान मालिक के खिलाफ FIR भी दर्ज करवा सकते हैं।





वकील की सलाह के अनुसार मैंने बैंक में जाकर उनको अपने साथ हुए हादसे की लिखित रूप से जानकारी दी और उन्होंने समस्या को समझते हुए चेक को खारिज कर दिया, और मेरे द्वारा की गयी FIR पर पुलिस ने मुझे और मकान मालिक को बुला कर उनसे चेक वापिस लिया और उसके बाद उन्होंने अपने बरताव के लिए मुझसे माफी भी मांगी। मेरी परेशानी का सही समाधान दिलाने के लिए मैं टेली-लॉ सेवा का धन्यवाद देना चाहता हूँ।

